



Hotărârea nr. 243/2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil din zona Str. Magnolia

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2122/S/08.08.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2123/S/08.08.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/2142/S/12.08.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 67135, din zona Str. Magnolia, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 35013/23.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se înșusește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 67135 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din zona Str. Magnolia, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu suprafață de 4.013 mp, având nr. cadastral 67135, înscris în Cartea Funciară nr. 67135 Odorheiu Secuiesc, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70029, având suprafața măsurată de 3.324 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 70030, având suprafața măsurată de 689 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 12 august 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BÁLINT Attila



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

